

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 BARCELONA
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39
Web: www.pleta.es

Cea Bermúdez, 12
28003 MADRID
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallecaient, 1 6é E
25006 LLEIDA
Telf. 973 2 8 3 2 91
Fax 973 26 30 80



CERTIFICADO HECHOS CONCRETOS
GASTOS DE VIGILANCIA, CONSERVACIÓN
Y MANTENIMIENTO DE:

MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 BARCELONA
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39
Web: www.pleta.es

Cea Bermúdez, 12
28003 MADRID
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallcaient, 1 6é E
25006 LLEIDA
Telf. 973 2 8 3 2 91
Fax 973 26 30 80



CERTIFICADO DE HECHOS CONCRETOS

GASTOS DE VIGILANCIA, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA

A la atención de PORT D'EMPURIABRAVA, S.A:

Hemos procedido a la actuación profesional que resulta del presente documento a requerimiento de Don José María de Villalonga, en calidad de Consejero Delegado de la compañía **PORT D'EMPURIABRAVA, S.A**, con domicilio en C/Diputació 274 2on, de Barcelona (08009), con C.I.F.: A-53.789.319.

Por el mandato recibido, se solicita certificación en el que se manifieste una evidencia suficiente de los gastos incurridos por la sociedad CEGRA INTERNACIONAL, S.L., empresa explotadora de la concesión administrativa de la Marina d'Empuriabrava, en Castelló d' Empúries, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2011 y el 31 de diciembre de 2011, ambos inclusive, así como el gasto incurrido para la reparación de un muro de contención de la zona del canal Salins en el año 2006; en relación con los gastos soportados por la mencionada sociedad en concepto de gastos generales de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava y posteriormente repercutidos a la sociedad concesionaria, PORT D'EMPURIABRAVA, S.A.

Se ha efectuado la siguiente actuación profesional y VISTOS y EXAMINADOS:

- a) Certificado de gastos incurridos por la sociedad CEGRA INTERNACIONAL, S.L. y posteriormente repercutidos a la sociedad concesionaria PORT D'EMPURIABRAVA, S.A. correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.
- b) Copia de la factura que la sociedad CEGRA INTERNACIONAL, S.L. ha soportado como gastos de reparación de un muro de contención de la zona del canal Salins, que se derrumbó en el año 2006 y que no se incluyó en el certificado emitido con fecha 18 de enero 2011 correspondiente a los gastos incurridos durante el periodo comprendido entre el mes de enero de 2006 y el mes de diciembre de 2010.

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 BARCELONA
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39
Web: www.pleta.es

Cea Bermúdez, 12
28003 MADRID
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallcalent, 1 6é E
25006 LLEIDA
Telf. 973 2 8 3 2 91
Fax 973 26 30 80



- c) Copias de las facturas que la sociedad CEGRA INTERNACIONAL, S.L. ha soportado como gastos generales de conservación, mantenimiento y vigilancia de la Marina d'Empuriabrava durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.
- d) Justificación del pago de los gastos incurridos descritos en el presente certificado por CEGRA INTERNACIONAL, S.L.

En base a lo expuesto, **CERTIFICAMOS:**

Que la sociedad CEGRA INTERNACIONAL, S.L. ha incurrido en gastos durante el periodo comprendido entre el día 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, ambos inclusive, que se corresponden con gastos generales de vigilancia, conservación y mantenimiento de la marina interior d'Empuriabrava directamente imputables a los usuarios, además del gastos incurrido para la reparación del muro de contención que se originó en el año 2006.

Se adjunta como **Anexo 1** el detalle por meses de las facturas soportadas por la sociedad CEGRA INTERNACIONAL, S.L. y posteriormente repercutidas a PORT D'EMPURIABRAVA, S.A., así como los conceptos e importes de éstas, que se detallan en el **Anexo 3** adjunto. Dichos gastos incluyen trabajos de vigilancia nocturna mensual, mantenimiento de muros, gastos de personal de control de canales, análisis de aguas de las distintas zonas de la Marina, alquiler de vehículos destinados a la vigilancia y mantenimiento de la Marina, carburantes para elementos de transporte y otros gastos de mantenimiento.

Por otro lado, en el **Anexo 2** se describe el gastos incurrido para la reparación del muro de contención de la zona del canal Salins que se originó en el año 2006, pero que no se incluyó en el certificado emitido con fecha 18 de enero 2011 correspondiente a los gastos incurridos durante el periodo comprendido entre el mes de enero de 2006 y el mes de diciembre de 2010.

Así pues, certificamos que los gastos incurridos por parte de la sociedad CEGRA INTERNACIONAL, S.L. y posteriormente repercutidos a la sociedad concesionaria, PORT D'EMPURIABRAVA, S.A. durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, ambos inclusive, junto con el gasto incurrido en el año 2006 correspondiente a la reparación del muro de la zona del canal Salins ascienden a **298.533,79 euros (Anexo 1)**.

Página 2

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 BARCELONA
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39
Web: www.pleta.es

Cea Bermúdez, 12
28003 MADRID
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallcalent, 1 6é E
25006 LLEIDA
Telf. 973 2832 91
Fax 973 2630 80

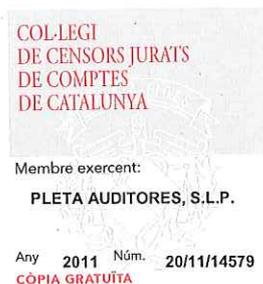


Y para que conste se expide la presente certificación que refleja la constatación de hechos expuesta.

Este Certificado es un documento independiente, consecuentemente, el presente documento no ha de considerarse aplicable a los efectos de las disposiciones legales referentes a la emisión de Informes de auditoría.

El presente documento se firma y rubrica en Barcelona a 15 de diciembre de 2011.

pleta auditores, s.l.p.




Fdo.: M^a Dolors Poch i Vilaplana
Economista-Censor Jurado de Cuentas

Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 BARCELONA
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39
Web: www.pleta.es

Cea Bermúdez, 12
28003 MADRID
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallcalent, 1 6é E
25006 LLEIDA
Telf. 973 2 8 3 2 91
Fax 973 26 30 80



ANEXO I

**ANEXO 1. RESUMEN DE LOS GASTOS INCURRIDOS POR LA SOCIEDAD
CEGRA INTERNACIONAL, S.L. EN CONCEPTO DE MANTENIMIENTO, CONTROL
Y VIGILANCIA DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA**

Fecha	Importe factura
Factura de reparación del muro de contención	96.835,57 €
Enero 2011	16.991,81 €
Febrero 2011	15.583,33 €
Marzo 2011	15.992,82 €
Abril 2011	17.026,85 €
Mayo 2011	17.608,86 €
Junio 2011	16.488,57 €
Julio 2011	18.287,77 €
Agosto 2011	15.955,23 €
Septiembre 2011	16.003,99 €
Octubre 2011	16.271,13 €
Noviembre 2011	18.205,17 €
Diciembre 2011	17.282,69 €
TOTAL AÑO	298.533,79 €



Muntaner, 479 entl. 4-6
08021 BARCELONA
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39
Web: www.pleta.es

Cea Bermúdez, 12
28003 MADRID
Telf. 91 533 39 34
Fax. 91 535 09 04

Vallecalent, 1 6é E
25006 LLEIDA
Telf. 973 2 8 3 2 91
Fax 973 26 30 80



ANEXO II

ANEXO 2. GASTOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MURO DE CONTENCIÓN DE LA ZONA DEL CANAL SALINS CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.006

<u>Fecha</u>	<u>Trabajos desarrollados</u>	<u>Proveedor</u>	<u>Importe factura</u>
03.10.06	Obras para muro caído en 2.006	Cegra Internacional, S.L.	96.835,57 €
	TOTAL		96.835,57 €

